

CỤC THADS TỈNH VINH PHÚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN LẠC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474/TB-THADS

Yên Lạc, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP An Bình, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;  
- Ông Bùi Văn Chung, bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: thôn Cốc Lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

*Căn cứ khoản 1, 2 và 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 96/BC- BĐG ngày 06/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc Thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: ông Bùi Văn Chung, bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: thôn Cốc Lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Nội dung: Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 396, tờ bản đồ số 16, diện tích 118,8m<sup>2</sup> đất, trong đó 80m<sup>2</sup> đất ở, 38,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: thôn Cốc lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 609608, số vào sổ cấp GCN: CS00260 ngày 11/3/2016 cho ông Bùi Văn Chung; kết quả đo đạc, kiểm tra hiện

trạng sử dụng đất thể hiện. Thửa đất đứng tên ông Bùi Văn Chung sinh năm 1961 đã được phân định ranh giới với các hộ liền kề và đường giao thông bằng tường nhà, tường bao loan, địa phương xác định ở thời điểm hiện tại gia đình ông Bùi Văn Chung không lấn chiếm đất công và không có tranh chấp với các hộ liền kề. Diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 118,8m<sup>2</sup> theo chỉ giới 1,2,3,4,5,1. Đo đạc thực tế sử dụng đất, hiện trạng thửa đất có ranh giới theo hình được đánh số chỉ giới từ 1,2,6,7,1 có diện tích là 122,9m<sup>2</sup>, Đặc điểm thửa đất như sau ( có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc đo vẽ theo hệ tọa độ VN2000)

- Tài sản gắn liền với đất: Một nhà xây 03 tầng kiên cố, xây kiểu 02 sân tầng lửng; Kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng. Mặt tiền và tường trong nhà lãn sơn. Hệ thống điện nước của ngôi nhà toàn bộ đi âm tường: 01 téc nước bằng INOX khoảng 1,7m<sup>3</sup> và toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất,

Với giá khởi điểm: 1.002.950.144đ (Một tỷ, không trăm linh hai triệu, chín trăm năm mươi ngàn, một trăm bốn bốn đồng);

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Bùi Văn Chung và bà Nguyễn Thị Hải; Ngân hàng TMCP An Bình biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Lạc;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Quang Vinh**